

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**Заседания Правления СНТ «Подсинее»**

г. Абакан

30.08.2024 г.

Время проведения заседания: с 12:00 ч. до 13:00 ч.

Согласно Устава членов Правления: 7 человек.

**Присутствовали:**

**Председатель СНТ «Подсинее»:** Шандро С.К.

**Главный бухгалтер:** Кузнецова С.А.

**Бухгалтер-кассир:** Шкандыбина Е.Н.

**Члены Правления:**

1. Дроздова Надежда Владимировна
2. Константинов Виктор Иванович
3. Логинов Василий Демидович
4. Молостов Анатолий Николаевич
5. Перевозчиков Михаил Иванович
6. Решетников Иван Михайлович

**Присутствуют 6 членов Правления.**

Кворум имеется.

Отсутствуют 2 члена Правления: Серебрянникова Ирина Васильевна, Решетников Иван Михайлович, Ковригина Татьяна Николаевна.

Правление предложило, выбрать секретарем заседания бухгалтера Шкандыбину Е.Н.  
Решено единогласно секретарем заседания выбрать: Шкандыбину Е.Н.

**Повестка дня:**

- 1) Краткий отчет о выполнении сметы за 2024г.
- 2) Покупка автотранспорта.
- 3) Размещение депозита.
- 4) Лицензия на пользование недрами
- 5) Закрытие поливочного сезона на дачном массиве.

**По первому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.**

Подводим итоги работы за 8 месяцев. В целом по расходам укладываемся в смету, по некоторым статьям идет экономия. Перерасход средств образовался по нескольким статьям. По статье «Запчасти» перерасход на 77 тыс. руб. Для ремонта автомашин ГАЗ нам потребовалось купить турбину, коробку передач, автошины 6 штук. По статье «Прочие материалы» перерасход на 51 тыс. руб. Сломался бензиновый генератор, пришлось покупать новый, т.к. в ремонте нам отказали, выдали справку о том, что ремонту не подлежит. Заменяли сгоревший контактор для электродвигателей в электрошитовой. По статье «Спецодежда» перерасход на 7 тысяч.

По дополнительным доходам. У нас осталось четыре предпринимателя, которые пользуются нашей водой. На 30.08.2024г. мы получили 294 тыс. руб. За аренду территории под вышку Теле2 96 тыс. руб. Сбор членских взносов вырос на 2 млн. руб. по сравнению с прошлым годом. Продолжаем вести работу с должниками. В суд на собственников участков подано 122 иска на взыскание 1 млн 630 тыс. руб. из них взыскано уже взыскали 462 тыс. руб. Расходы на судебные издержки возрастут, в связи с увеличением госпошлины в десять раз с сентября этого года. Помимо этого почтовые расходы постоянно увеличиваются, из заложенных в смете 150 тыс. руб. израсходовано 96 тыс. руб.

По статье «Благоустройство». Регулярно по заявкам дачников производим подсыпку дорог гравием на массиве: в мае закупили 400 м<sup>3</sup>, и в июле докупили 250 м<sup>3</sup> из них осталось 50 м<sup>3</sup> на осень.

По ул. Железнодорожная и по спуску с горы на ул.Береговая запускали грейдер для грейдирования дорог и производили подсыпку.

В планах на осень 2024г. попробовать расширить ул.Магистральную на средства СНТ и весной 2025г. провести ямочный ремонт дорог.

Изменилась ситуация с дорогами. В мае 2024г. передали на баланс и обслуживание в Хакасавтодор дороги по ул.Садовая, ул.Советская. Я разговаривал с директором Хакасавтодора, на сегодняшний день расторгнут договор с подрядчиком, который должен был делать эти дороги. С другим подрядчиком договор могут заключить только с января 2025г. Дачники жалуются что мы не делаем эти дорого, но мы теперь не имеем права их трогать.

Дорогу под мостом с с.Подсинего тоже ремонтирует Хакасавтодор. По ул.Тракторной и ул.Южной произведён частичный ремонт Администрацией города.

Остаётся самая острая проблема с сотрудниками. У нас не хватает одного сварщика, двух водителей и бригадира. Нет сотрудников для обрезки и обкоса массива. Регулярно размещаем вакансии, но желающих нет.

По второму вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

В связи с высокой ценой, покупка трактора Беларусь временно отложена. Вместе с доставкой сумма возросла на 2 млн. руб. Предлагаю на собрании поднять вопрос о замене автомобилей ГАЗ, на сегодняшний день это более реально и в этом есть необходимость. Сейчас идёт большой расход средств на запчасти и топливо. Можно оставить один автомобиль ГАЗ и купить 3 новых машины.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Вынести вопрос о покупке автомобилей вместе трактора Беларусь на собрание в 2025 году.

По третьему вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

На собрании 27.01.2024г. дачниками поднимался вопрос о том, чтобы положить на депозит неиспользуемые денежные средства. За три года мы накопили хорошую сумму. Предлагаю положить на 6 месяцев на депозит 8 млн. руб.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Предлагаю положить на 6 месяцев на депозит 8 млн. руб

По четвертому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

У нас заканчивается дизтопливо. Ежегодно в это время мы закупаем дизтопливо на будущий год. В связи с чем, необходимо закупить 5 тонн дизтоплива на новый сезон 2025г.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Закупить 5 тонн дизтоплива на новый сезон 2025г.

По пятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Довожу до сведения Правления что в 2026 году заканчивается лицензия на пользование водными ресурсами. В дальнейшем за использование недр скорее всего придётся платить налог. Этот вопрос контролирует Минприроды.

По шестому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Необходимо утвердить дату окончания поливочного сезона. С 1 октября перестанут ходить дачные автобусы. Предлагаю последним днём подачи воды считать 27 сентября 2024г. Таким образом у дачников будет возможность в выходные дни 28-29 сентября подготовиться к зимнему периоду, приехать открыть краны и слить воду с труб.

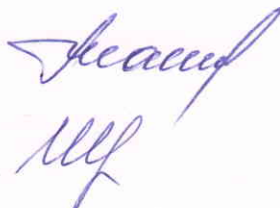
**Результаты голосования:** «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Утвердить 27 сентября 2024г. последним днём подачи воды

Председатель СНТ «Подсине»

Секретарь



С.К. Шандро

Е.Н. Шкандыбина